
工程编号：_____

合同编号：深龙华建工合[2021]监测检测-_____

建设工程第三方监测 服务合同

工程名称：黎光工业地块（13-08M1）场平工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：_____

签订时间：2021 年 月

委托单位（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

检测机构（乙方）：_____

签订地点：深圳市龙华区

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《广东省建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：黎光工业地块（13-08M1）场平工程

工程地址：深圳市龙华区

项目概况：/

检测类别：☒验收检测 ☒平行检测 ☐其他/

工程类别：☒房建 ☐市政基础设施 ☐公路

☐水运 ☐水利 ☐绿化

☐民防 ☐房屋修缮 ☐轨道交通

☐其他/

工程性质：☒政府投资工程 ☐非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

监理单位：_____

设计单位：_____

施工单位：_____

工程投资额：_____ 工程建安费：_____

质监站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 监测范围及内容

2.1 监测区域：施工红线范围内

2.2 监测内容：控制点测量、主体沉降观测及基坑监测

2.3 监测要求：详见 附件二：工程造价报告书。

2.3.1 监测方法：详见 附件二：工程造价报告书。

2.3.2 监测频率：详见 附件二：工程造价报告书。

2.4 监测执行标准：根据图纸设计说明及相关标准规范

第三条 监测工程量及综合单价

乙方按照设计和监理单位等审批的监测方案开展监测工作，综合单价按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年建设部颁布修订版）计算，下浮率 20%，工程量以乙方实际完成、并经甲方确认的工作量为准。

甲方有权根据工程需要增加监测内容或临测 次数，以确保项目及周边建筑物的安全。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价（暂定）人民币_____ 万元（大写：_____）。

（备注：监测收费依据详见附件一：工程造价报告书。）

本合同按实际完成工作量支付费用且不超过合同暂定价。

合同结算时，按照乙方实际完成并经甲方确认的工作量和综合单价计算监测费用，监测费用由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

若本项目列入结算审核范围，最终结算价格以政府审核部门的核查结果为准；若本项目未列入结算审核范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

4.2 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过清单及图纸要求控制点布设数量部分，由乙方自行承担。监测项目综合单价中已包含下述费用：包括乙方可能需要从城市高程点及坐标点引测至本项目场地的工作、设备进退场（包括二次进退场）、控制点的制安

费、测绘以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，结算时不再另行计费。

4.3 监测点由乙方制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要求，其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，并做好监测期间监测点的保护工作。超过清单及图纸要求监测点布设数量部分，由乙方自行承担。监测点的布设综合单价包括每个监测点的制安费、设备进退场以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，结算不再调整。

4.4 监测工作的每点/次综合单价包括设备进退场、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，以及因各种风险因素引起的费用，如暴雨、台风、变形加大，监测点增加、工期延长、次数增加、现场情况变化等，结算不再调整。

4.5 乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数或增加监测点造成费用的增加，经甲方同意可以适当调整费用，但结算时结算价不超过合同总价。

4.6 根据本项目的具体情况为按照国家相关规范而完成本项目的监测任务所增加的其他工作及费用包含监测项目的综合单价中，结算时不再另行计量。

第五条 付款方式

5.1 乙方布设监测点并提交监测方案审核通过后 30 天内支付合同价的 30%。

5.2 乙方出具合格监测成果文件以及合同结算价计算单后，支付合同价的 50%。

5.3 乙方在完成本合同所有监测工作后，提交监测总报告及工程结算资料给甲方，甲方在工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 个工作日内结清余款。

第六条 监测成果

6.1 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向甲方提供给监测成果资料一式三份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

6.2 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

第七条 甲方、乙方义务

7.1 甲方义务

7.1.1 甲方向乙方明确监测任务及技术要求，提供有关资料。

7.1.2 甲方应保护乙方监测方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得泄露、擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。

7.1.3 甲方督促施工方配合乙方的监测工作。

7.2 乙方义务

7.2.1 在开展监测工作前，提交合格的监测方案，方案经监理审核后方可实施。

7.2.2 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行监测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数或监测点造成费用的增加包含在投标价中，结算时不与调整，同时乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。

7.2.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果，并对其负责。

7.2.4 乙方应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

7.2.5 乙方应积极参加与监测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

7.2.6 做好控制点和监测点的保护，确保监测数据真实有效。

7.2.7 乙方每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量和其位置。

第八条 违约责任

8.1 由于乙方提供的工程监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，因此而发生的全部工程监测费用均由乙方应承担。

8.2 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为合同价的 20 %。

8.3 由于乙方原因未按甲方要求及时进场监测或未按合同规定时间(日期)提交监测成果,每延误一天按人民币 1000 元罚款,总罚款额不超过合同价的 20 %。

8.4 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时,乙方未进行监测工作的,合同自然解除;已进行监测工作的,按实际完成的工作量支付监测费。

第九条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 其它约定事项:

为加强政府投资工程资金管理,乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号,正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

第十一条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式拾份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,甲方执伍份,乙方叁份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋 4-5 楼

地 址:

邮政编码: 518109

邮政编码:

电 话: 0755-23336935

电 话:

传 真: 0755-23336901

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

合同签订时间: 2021 年 月 日

监测合同履行评价细则

履约单位:

项目名称:

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	10		
1	人员数量要求	2	优秀 <u>2</u> 分: 配备人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 <u>0</u> 分: 配备人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	
2	专业配置要求	3	优秀 <u>3</u> 分: 配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 <u>2</u> 分: 配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 <u>1</u> 分: 配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	5	优秀 <u>5</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>4</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 <u>2</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	40		
4	监测质量	35	优秀 <u>32-35</u> 分: 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展监测工作, 报告质量高, 获得评估机构或评估专家好评, 一次性获监测技术评估会议通过; 良好 <u>28-31</u> 分: 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展监测工作, 报告质量较好, 一次性获监测技术评估会议基本通过, 经少量修改补充后, 复审一次性通过; 合格 <u>21-27</u> 分: 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展监测工作, 报告质量合格, 但被监测技术评估会议指出错漏较多, 经修改补充后, 获复审通过; 不合格 <u>0</u> 分: 不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展监测工作, 报告质量差, 但被监测技术评估会议评定为不合格, 需召开两次或两次以上技术评估会议。	

5	成果文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的报告文件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的报告文件。	
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	
四	履约配合	40		
7	配合情况	30	优秀 <u>27-30</u> 分：项目负责人及咨询团队能够认真主动地协助解决 监测 有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 良好 <u>24-26</u> 分：项目负责人及咨询团队能够比较认真主动地按照合同要求协助解决环监测评有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 合格 <u>18-23</u> 分：项目负责人及咨询团队基本能够按照合同要求协助解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 不合格 <u>0-17</u> 分：项目负责人及咨询团队不能够地按照合同要求协助解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	
8	保密工作	5	优秀 <u>5</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	
9	诚信情况	5	优秀 <u>5</u> 分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	
	合计	100		

根据履约评价分值，履约评价等级划分为优秀（90 分（含）以上）、良好（80 分（含）-90 分）、合格（60 分（含）-80 分）、不合格（60 分以下）四个等级。

附件 1：中标通知书

附件 2: 预算编制（招标控制价）